



**HYGGE BAU**



**Wohnen in Oberrohrbach – Ihr HYGGE BAU Haus**

**Exposé Top 5 Miete**

Ihr Haus direkt vom Bauträger ACTIMMO Liegenschaftsentwicklungs GmbH

## TOP 5

Top 5 bieten wir Ihnen zum **Fixpreis** mit hochwertigen Ausstattungs- und Leistungsstandard in schlüsselfertiger Ausführung wie folgt an:

- Fixpreis inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren
- Großzügige Flächen mit viel Raum für Individualität in der Gartengestaltung
- Fertiger Gartenzaun mit Außengehüre
- Grundstück fertig für Ihre Bepflanzung vorbereitet
- Alle Außenwege und PKW Abstellplätze bereits gepflastert
- Vorbereitung für ein Carport auf den PKW Abstellplätzen bereits berücksichtigt
- Ziegelmassivhaus aus österreichischer Produktion
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Einzelraumsteuerung
- Frostsicherer Außenwasseranschluss
- 3-fach verglaste Fenster
- Alu-Hauseingangstüre mit Mehrfachverriegelung
- Elektrische Rollläden für alle Fenster und Schiebetüren
- Inklusive Insektenschutzgitter
- Glasfaserverkabelung
- Ausstattung aller Wohnräume für Internet und Kommunikation
- Vorbereitung Photovoltaikanlage
- 2 Waschmaschinenanschlüsse
- Schlüsselfertige Ausführung (inkl. Böden, Sanitärobjekte, Innentüren, uvm.)
- Unbefristetes Mietverhältnis – provisionsfrei

Top	Grundgröße	Nettowohnfläche	Miete inkl. USt.	Gartenfläche	Terrassenfläche
5	238,52 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	€ 1.580,-	64,95 m <sup>2</sup>	33,37 m <sup>2</sup>

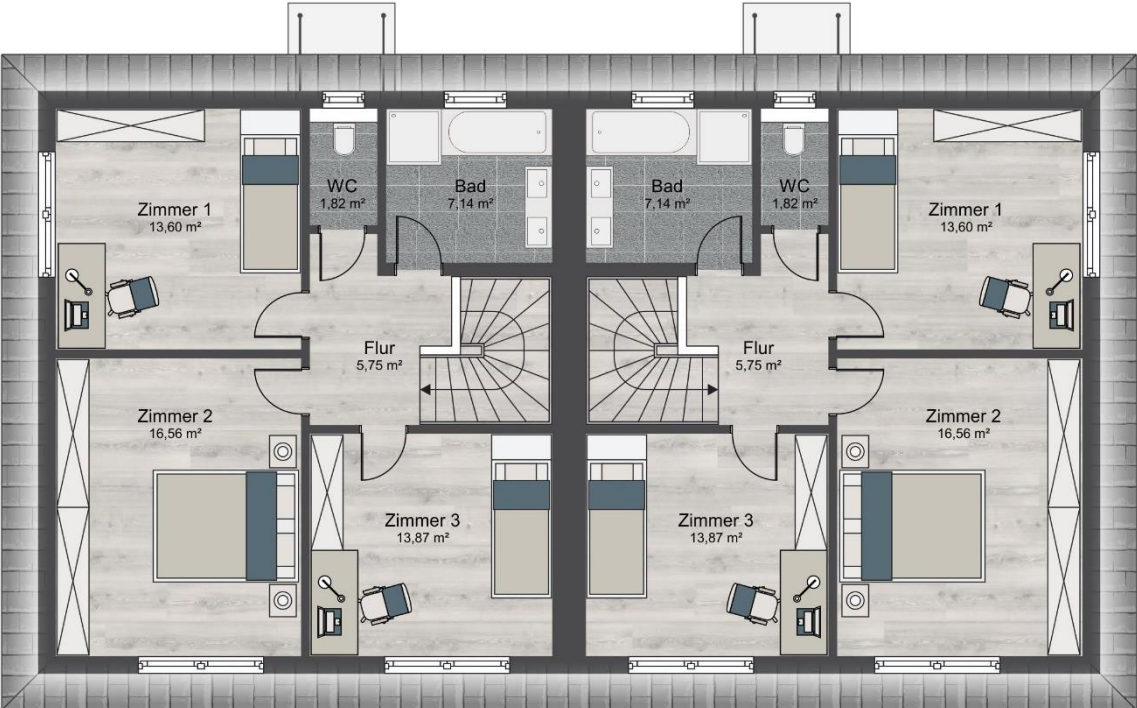
Bei diesem Top besteht die Möglichkeit einer Kaufoption in den Jahren 2027, 2028 und 2029. Wird die Kaufoption direkt mit dem Mietvertrag unterschrieben, wird der Verkaufspreis bis dahin nicht indexiert und 20% der bezahlten Bruttomonatsmieten werden an den Verkaufspreis angerechnet und dieser dementsprechend verringert. Nähere Informationen dazu erhalten Sie direkt bei unserem Beratungsteam.

# GRUNDRISSSE

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# ACTIMMO LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH




ACTIMMO zeichnet sich durch ein in der Baubranche erfahrenes Team und ein professionelles Netzwerk aus.

Das Team der **ACTIMMO Liegenschaftsentwicklungs GmbH** hat es sich als Bauträger mit Sitz in Wien, zur Aufgabe gemacht Hausräume zu verwirklichen und Vorsorgehäuser mit attraktiven Renditen zu errichten.

**Für nähere Informationen können uns gerne direkt kontaktieren!**






**Gerhard Schuller**

 0664 52 54 776  
 gerhard.schuller@actimmo.at  
 www.actimmo.at



**Carina Sovek**

 0664 24 16 16 7  
 carina.sovek@actimmo.at  
 www.actimmo.at